

PERISYTIHARAN JUALAN
DI PEJABAT TANAH HULU SELANGOR DARUL EHSAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTHS 600-4/6/1/26

DALAM PERKARA MENGENAI SEKSYEN 257 DAN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (NO.SYARIKAT.680329-V)

ANTARA

PEMEGANG GADAIAN

MUHAMMAD IRWAN LAM BIN ABDULLAH (NO.K/P.771126-14-5033)

DAN

PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Hulu Selangor, Selangor yang diperbuat dalam perkara di atas pada **14hb Januari 2020** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU, 29HB JULAI 2020 JAM: 10.30 PAGI
PEJABAT TANAH/DAERAH HULU SELANGOR, KUALA KUBU BHARU, SELANGOR DARUL EHSAN.

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hak Milik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum tarikh lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

Pemilik Berdaftar	:	MUHAMMAD IRWAN LAM BIN ABDULLAH
Jenis Hartanah	:	Bangunan Kilang Teres (3) tingkat
No. Hakmilik	:	HSM 6342
No. Lot	:	PT 20588
Mukim & Daerah / Negeri	:	Serendah/Hulu Selangor/ Selangor Darul Ehsan
Tempat	:	S. Chu
Keluasan Tanah	:	146.33 meter persegi
Pegangan	:	Selama-lamanya
Cukai Tanah	:	RM 140.00
Kategori Kegunaan Tanah	:	Perusahaan/Perindustrian
Syarat Nyata	:	Industri Ringan
Sekatan Kepentingan	:	Tidak dinyatakan
Bebanan	:	Di gadaikan kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD melalui No. Perserahan: 1658/2017 didaftarkan pada 2hb November 2017

LOKASI DAN PERIHAL TANAH: Hartanah tersebut ialah sebuah bangunan kilang teres (3) tiga tingkat lot pertengahan dan beralamat pos seperti UNIT NO.5, BLOK A (G-5,1-5 DAN 2-5 SEPERTIMANA DI HARTANAH TERSEBUT), JALAN HELICONIA (SEPERTIMANA DI HARTANAH JALAN HELIKONIA), PUSAT PERNIAGAAN HELICONIA AUTO CITY RAWANG, 48000 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA RIZAB DAN DEPOSIT: Hartanah ini akan di jual dalam "keadaan seperti sedia ada" tertakluk pada satu harga rizab sebanyak **RM 950,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah di kehendaki menandatangani (10%) daripada harga rizab iaitu **RM 95,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dalam bentuk DRAF BANK diatas nama RHB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh (120) Seratus Dua Puluh Hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **22hb Julai 2020** kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD.

Untuk butir-butir lanjut sila hubungi Tetuan Che Mokhtar & Ling, Peguambela & Peguamcara, di Tingkat 15, WISMA KWSG, Jalan Kampung Attap, 50460 Kuala Lumpur.. Tel.: 03-2274 0413 dan fax. 03-2274 8191. [Ruj: CML-08A/RHB4/MIL/39881/19 atau pelelong di bawah:-

ANGLE STRATEGY SDN BHD

Ramli Bin Rejab

Pelelong Berlesen

A-10-7 Prima Tiara 2

Jalan 6/38A, Taman Sri Sinar Segambut

51200 KUALA LUMPUR

Tel: 03-2733 3952/012 305 9469

No. Ruj: ASSB/PTHS/0134/20/RHB/cml/rr

E-mail: anglestrategy@gmail.com

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
No. Ruj: Bil. (16) dlm. PTHS 600-4/6/1/9
Dalam Perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
DAN

...PEMEGANG GADAIAN

MUHAMMAD RAY RIDHUAN BIN ABDULLAH
(NO. TENTERA: 3008348)

... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Jualan oleh Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor yang telah diperbuat dalam perkara tersebut diatas pada 14hb Januari 2020 adalah dengan ini di isytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Selangor dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah akan menjual hartanah ini secara:-

LELONGAN AWAM
PADA 5HB OGOS, 2020 BESAMAAN HARI RABU, JAM 10.30 PAGI
DI PEJABAT DAERAH / TANAH HULU SELANGOR
JALAN BUKIT KERAJAAN
44000 KUALA KUBU BARU, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah dan mendapat nasihat guaman sendiri tentang syarat-syarat Jualan sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No Hakmilik	: HSM 1066
No. Lot	: PT 703
Mukim / Daerah / Negeri	: Kalumpang / Hulu Selangor / Selangor
Tempat	: TAMAN TEMPUA BISTARI, KALUMPANG
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan
Keluasan Tanah	: 253 meter persegi
Taraf Pegangan	: Pajak selama tempoh 99 tahun berakhir pada 14 April 2101
Kawasan Rizab	: PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU
Cukai Tahunan	: RM49.00
Pemilik Berdaftar	: Muhammad Ray Ridhuan Bin Abdullah (No. Tentera: 3008348)
Syarat-Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan	: Di gadaikan kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia melalui No. Perserahan : 1425/2002 dan didaftarkan pada 5/8/2002.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini adalah sebuah rumah berkembar (semi detached) satu tingkat unit tengah yang beralamat **NO. 10, JALAN TEMPUA 6B, TAMAN TEMPUA BISTARI, KALUMPANG 44100 KERLING, SELANGOR**

HARGA RIZAB : Hartanah ini akan dijual “ dalam keadaan sepertimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM200,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% dari harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan baki wang belian 90% hendaklah di bayar dalam tempoh **seratus-dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi **Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners** yang beralamat di Suite E-09-20, AmCorp Business Suite, 9th Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor. No.Tel:0379600582, Emel: pj@tbplaw.com.my (No.Ruj : TBP/PJ/LPPSA/L/170467-17) peguamcara bagi pihak pemegang gadaian atau pelelong yang tersebut di bawah:-

APEX AUCTIONEER
No. 107-3D, Tingkat 3, Jalan TKS 1,
Taman Kajang Sentral 43000 Kajang,
Selangor Darul Ehsan.
No. Ruj:(AA/TBP/LPPSA/PTHS/011(2)/3/20)

CHANDRA N. KRISHNAN
(Pelelong Berlesen)
Tel : 013-3559076
Fax: 03-87395655
Email : apex5@hotmail.my